

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору №Б11-4 управления многоквартирным домом от 17 мая 2016 года

г. Ставрополь

«___» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «24 ЧАСА», в лице директора Галкина Федора Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющий» с одной стороны, и Председатель МКД – Сапегина Татьяна Васильевна, являющийся собственником квартиры №4, общей площадью 45,10 кв.м., многоквартирного жилого дома по адресу: город Ставрополь, пр. Братский, дом 11, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права №26-АБ 069506 от 05.06.2006г., именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Протокола №2 общего собрания собственников от 06 февраля 2018г.
« Внести изменения в договор управления МКД»:

**1. раздел 4. «РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТОВ»
изменить и читать в следующей редакции:**

п. 4.2. – изменить и читать в следующей редакции: Цена договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД устанавливается решением общего собрания собственников помещений по пр. Братский, д. 11, в размере 14,72 рублей на 1 кв.м. общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 70 603,01 рублей по МКД, который определен в приложение к договору (Приложение №5).

п. 4.10. – изменить и читать в следующей редакции: Собственник производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего, через обособленные структурные подразделения агентов: в отделениях Сбербанка РФ, в отделениях Почты г. Ставрополя и через терминалы RosPay, а также наличными денежными средствами в кассу Управляющего, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А.

2. Данное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2018г.
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.
5. Раздел 9. «Реквизиты и подписи сторон: изменить и читать в следующей редакции:

ПОДПИСИ СТОРОН:

УПРАВЛЯЮЩИЙ:

355029, г. Ставрополь,
ул. Мира, 455, А
ИНН/КПП 2635206858/263501001
ОГРН 1142651051201
р/сч 40702810460100089008
к/сч 30101810600000000660
БИК 040702660
В дополнительном офисе №5230/0142
Ставропольского отделения №5230
ОАО «Сбербанк России»

Директор ООО УК «24 ЧАСА»

М.П. Ф.Б. Галкин

СОБСТВЕННИК:

Сапегина Татьяна Васильевна

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 201__ г

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2021 год								
адрес	№	S жил/ф	S придомовой территории	S подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	кол.газовых плит/газовые колонки	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Братский	11	399,7	540,00	161,3	0	0	8/8	8
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание теплосетей					8 153,88	1,70	679,49
2	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание электросетей					3 117,66	0,65	259,81
3	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					3 117,66	0,65	259,81
4	Технический осмотр вентаканлов и дымоходов					1 678,74	0,35	139,90
5	Дератизация, дезинсекция					623,53	0,13	51,96
6	Техническое обслуживание газового оборудования					1 342,99	0,28	111,92
Итого содержание общего имущества						18 034,46	3,76	1 502,87
7	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды					24 797,39	5,17	2 066,45
Итого содержание и ремонт						42 831,85	8,93	3 569,32
8	Услуга управления					22 111,40	4,61	1 842,62
9	Вознаграждение управдома (председатель совета дома)					5 659,75	1,18	471,65
Итого услуга управления						27 771,16	5,79	2 314,26
Цена по договору						70 603,01	14,72	5 883,58



Директор

Ф.Б. Галкин

Собственник

Овешкина Т.В. [Signature]